



**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI DI CAMPOBASSO  
(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)**

\*\*\*\*\*

**CONTRATTO DI APPALTO – SCRITTURA PRIVATA.**

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO  
ENERGETICO DELL’AUDITORIUM "CITTANELLA CITTA" – CAMPOBASSO. (CUP:  
D38I18000160001 - CIG: A00D501792 - N. GARA: 9311211).**

\*\*\*\*\*

L’anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno **VENTISETTE** del mese di **NOVEMBRE** nella sede del **CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI DI CAMPOBASSO, VIALE PRINCIPE DI PIEMONTE, N. 2/A, 86100 CAMPOBASSO (CB),**

si sono costituiti:

**1.** il Direttore, M° **VITTORIO MAGRINI**, nato a ROMA il 18/02/1961 (C.F. MGRVTR61B18H501K), Responsabile Unico del Progetto dei **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL’AUDITORIUM "CITTA NELLA CITTA"**, nominato con delibera n. 64 assunta dal Consiglio di Amministrazione del 06/07/2021 e con atto del Presidente del **CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI DI CAMPOBASSO**, prot. n. 6104 del 02/09/2021;

**2.** il sig. **ANTONIO DI BIASE**, nato a Campobasso il 01/08/1967 (C.F. DBSNTN67M01B519G) in qualità di titolare dell’impresa **DB COSTRUZIONI S.R.L., VIA CRISPI, N.2, 86100 CAMPOBASSO (CB)** (P.IVA 01652990704 – PEC: [dbcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:dbcostruzionisrl@legalmail.it));

Viale Principe di Piemonte, 2/A - 86100 CAMPOBASSO

Tel. 0874 90041 - 0874 90042 – Fax 0874 411377 - Codice Fiscale: 80008630701 -

E-mail: [amministrazione@conservatorioperosi.it](mailto:amministrazione@conservatorioperosi.it) PEC: [amministrazione@pec.conservatorioperosi.it](mailto:amministrazione@pec.conservatorioperosi.it)

Sito Internet: [www.conservatorioperosi.it](http://www.conservatorioperosi.it)



## PREMESSO

- **CHE** con determinazione della CUC ALTO BIFERNO n. 5 dell'11/09/2023, sono stati aggiudicati alla ditta **DB COSTRUZIONI S.R.L.**, VIA CRISPI, N.2, 86100 CAMPOBASSO (CB) (P.IVA 01652990704 – PEC: [dbcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:dbcostruzionisrl@legalmail.it)), i lavori dell'intervento denominato: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'AUDITORIUM "CITTA NELLA CITTA" – CAMPOBASSO.(CUP: D38I18000160001 - CIG: A00D501792 - N. GARA: 9311211)" che ha conseguito il punteggio pari a **90,58/100,00**, e con il ribasso d'asta dello **0,753 %**, corrispondente all'importo contrattuale, al netto dell'IVA, di **€ 1.672.305,74**, di cui **€ 262.779,29**, per oneri relativi alla sicurezza e costo della manodopera, non soggetti a ribasso;

- **CHE** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;

**CHE** il legale rappresentante della ditta appaltatrice e il Responsabile del Procedimento, hanno sottoscritto, ai sensi dell'art.3, comma 8, dell'ALLEGATO II.14, recante: "Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità (Articolo 114, comma 5), del D.L.gs.36/2023, il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

- **CHE** l'appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore;

- **CHE** la sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché, alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, del progetto e del capitolato speciale di appalto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.



### **TUTTO CIO' PREMESSO**

i componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto dell'Appalto**

IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI DI CAMPOBASSO, nella persona del Direttore, M° **VITTORIO MAGRINI**, affida all'impresa **DB COSTRUZIONI S.R.L.**, VIA CRISPI, N.2, 86100 CAMPOBASSO (CB) (P.IVA 01652990704 – PEC: [dbcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:dbcostruzionisrl@legalmail.it)) che accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato: "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, COMPLETAMENTO E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'AUDITORIUM "CITTA NELLA CITTA" – CAMPOBASSO. (CUP: D38I18000160001 - CIG: A00D501792 - N. GARA: 9311211)".

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati, nonché degli altri documenti che sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e che sono depositati agli atti della stazione appaltante, facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibere nn. 14 e 18, assunte dal Consiglio di Amministrazione nelle rispettive sedute del 07/06/2023 e del 17/07/2023.

#### **Articolo 2 – Importo del contratto**

L'importo del contratto ammonta a **1.672.305,74**, di cui € **262.779,29**, quali oneri della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA dovuta come per legge ed in ragione del 10 %.

Il contratto è stipulato a misura. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso d'asta, pari allo **0,753 %**.



### **Articolo 3 – Pagamenti**

Il certificato di pagamento della rata di acconto viene emesso dal Responsabile del Progetto sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti.

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 90 (novanta) giorni la stazione appaltante dispone, comunque, il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

Ai sensi dell'art. 120, recante: "Modifica dei contratti in corso di esecuzione", comma 12, del D.lgs. 36/2023: "Si applicano per le cessioni di crediti le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. L'allegato II.14 disciplina le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti."

L'anticipazione è disposta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto stabilito dall'art. 2.17 – ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO – del C.S.A..

Le parti concordano di stabilire in € 90.000,00 la somma che il Conservatorio Statale di Musica "Lorenzo Perosi" di Campobasso dovrà erogare all'impresa DB COSTRUZIONI S.R.L., a titolo di anticipazione ex art. 125 del DLgs 36/2023.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 100.000,00**.

Il pagamento della rata di saldo avverrà dopo il perfezionamento dell'atto di collaudo/regolare esecuzione dei lavori, approvato dall'Amministrazione stessa con atto formale.

I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e dei relativi Allegati.

L'appaltatore dichiara espressamente ed a tutti gli effetti:

- di essere a conoscenza che l'opera di complessivi €

**2.310.000,00** è finanziata con D.M. 10/09/2020, n. 645;



- di aver preso conoscenza dei prezzi applicati per il computo metrico del progetto esecutivo e, pertanto, dichiara di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta rinunciando, fin d'ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver bene esaminato, valutato ed approvato tutti i documenti inerenti all'appalto e di approvare specificamente e accettare espressamente, rinunciando fin d'ora, a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di conoscere appieno la portata dell'appalto e tutti gli oneri che ne derivano per l'esecuzione dei lavori;
- di essersi recato sui luoghi e aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito o influire sulla esecuzione delle prestazioni, sulla determinazione della propria offerta, sui prezzi e sulle altre condizioni contrattuali;
- di riconoscere l'appalto potersi compiere alle condizioni e con le modalità stabilite nel presente contratto;
- di giudicare remunerativi tutti i prezzi offerti, tenuto conto dei tempi di esecuzione dell'appalto, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 60 del D.L.gs. n.36/2023.

#### **Articolo 4 – Termine per l'esecuzione, penali**

Il tempo per l'esecuzione è fissato in **192 (centonovantadue)** giorni naturali e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per



ciascun giorno di ritardo una penale come disciplinato dall'art. 2.14 – PENALI – del Capitolato Speciale d'Appalto (1 per mille dell'importo contrattuale).

### **Articolo 5 – Premio di accelerazione**

Non è previsto alcun premio per l'accelerazione dei lavori.

### **Articolo 6 – Cauzioni e garanzie**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023 per l'importo di € **83.631,62**, (aggiungere la corrispondente translitterazione) giusta polizza fideiussoria n.10044510002182, emessa dalla CompagniaAssicuratrice BENE ASSICURAZIONI in data 22/11/2023.

Nel caso in cui si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, l'ente incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al punto precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Responsabile Unico del Progetto.

La garanzia resta vincolata fino al termine fissato per l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

L'appaltatore ha stipulato altresì polizza assicurativa di RCT con massimale di € **2.000.000,00** con la Compagnia Assicuratrice VITTORIA ASSICURAZIONI, in data 16/10/2023, conservata in atti.

### **Articolo 7 – Conto corrente “dedicato”**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii., l'impresa appaltatrice si impegna ad



assolvere agli obblighi previsti dal medesimo articolo ed in particolare a far transitare i pagamenti su apposito conto dedicato, per la tracciabilità dei flussi finanziari. L'impresa si impegna, pena la nullità assoluta del contratto, per sé e per eventuali sub appaltatori e/o sub affidatari, al pieno rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari così come disposto dal già citato art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, nonché, l'applicazione di una sanzione, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura prevista dalla L. 136/2010, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) in violazione delle precitate disposizioni legislative.

### **Articolo 8 – Subappalto**

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art.119 del D.lgs.36/2023. Ai sensi del comma 4 del su menzionato art.119: “I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.”

E' vietata, a pena di nullità, la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente si applicano le disposizioni di cui all'art.120 del vigente D.L.gs.36/2023.





## **Articolo 9 – Piani di sicurezza**

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.L.gs. 09/04/2008, n. 81 e ss.mm.ii. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa aggiudicataria è, altresì, obbligata al rispetto di

tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti

di lavoro, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nel piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa che viene sottoscritto dalle parti e considerato parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato.

## **Articolo 10 – Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

L'appaltatore è obbligato:

- a) ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;
- b) a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- c) ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999 e ss.mm.ii..

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente si applicano le norme vigenti in materia, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.





## **Articolo 11 – Controversie**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente contratto e che non sia risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'articolo 210 del D.L.gs 36/2023, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

## **Articolo 12 – Prescrizioni**

Ai sensi della vigente normativa in materia, la ditta appaltatrice si obbliga:

- a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- a trasmettere alla stessa Amministrazione, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali - inclusa la cassa edile - assicurativi ed antinfortunistici.

## **Articolo 13 - Trattamento dei dati personali**

IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI

DI CAMPOBASSO, ai sensi dell'art. 11 del D.L.gs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., “Codice in materia di protezione dei dati personali”, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.



## **Articolo 14 – Norme finali**

Le spese e tasse tutte del presente atto, inerenti e conseguenti, di eventuale registro, a esclusione dell'I.V.A., vengono poste a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € **1.672.305,74**, di cui € **262.779,29** per oneri per la sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso e al netto dell'IVA dovuta come per legge ed in ragione del 10(dieci) %.

Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e ss.mm.ii..

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la stazione appaltante:

- a) il capitolato generale;
- b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- c) i piani di sicurezza;
- d) le polizze di garanzia;
- e) il cronoprogramma;
- f) l'offerta tecnica;
- g) l'offerta economica;
- h) l'offerta tempo;

Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.L.gs. 36/2023 e nei relativi Allegati nonché nel Codice Civile.

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s), nonché dell'art. 24 del D.L.gs. 07/03/2005, n. 82, e sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.



CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA LORENZO PEROSI DICAMPOBASSO

Direttore M° VITTORIO MAGRINI

IMPRESA BD COSTRUZIONI S.R.L.

Sig. ANTONIO DI BIASE